******

***ANEXO 1:***

***PROYECTO GALVEZ & 22.***

**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS**

**Áreas Comunes**

1. **HALL PRINCIPAL**
* Piso : Porcelanico (interior y exterior)
* Puerta principal Interior : vidrio templado \*
* Puerta principal Exterior : vidrio templado \*
* Pintura : Empastado, color blanco.
* Placas Eléctricas : Bticino
* Iluminación de Ingreso y Hall: Decorativa
* Mueble de Recepción : Diseño en MDF y Melamine.
1. **ESCALERA**
* Piso : Porcelanico
1. **ESTACIONAMIENTO**
* Piso : Cemento coarrugado antideslizante
* Puerta : Retractil
1. **ASCENSORES**
* Piso : Porcelanico
* Puerta : Electrica de acero
1. **CUARTO DE MAQUINA**
* Piso : Porcelanico
* Puerta : MDF reforzada

**Áreas Departamentos**

1. **SALA-COMEDOR**
* Piso : Porcelanico.
* Mamparas : Vidrio Templado de 10 mm\*
* Placas Eléctricas : Bticino
* Pintura : Empastado, color blanco.
1. **BAÑO DE VISITA**
* Piso : Porcelanico
* Puerta : Madera MDF acabado duco
* Placas Eléctricas : Bticino
* Inodoro : One Piece Blanco
* Lavatorio : Decorativo
* Tablero : De mármol
* Grifería : Trebol pesado

1. **COCINA**
* Piso : Porcelanico
* Placas Eléctricas : Bticino
* Mueble de cocina : Muebles altos y bajos de melamine y MDF.
* Tablero : De granito
* Grifería : Trebol pesado
* Lavaplatos : 1 ó 2 posas de Acero inoxidable
1. **LAVANDERIA**
* Piso : Porcelanico
* Puerta : Madera MDF acabado duco
* Ventanas : Vidrio templado 6mm. \*
* Placas Eléctricas : Bticino
* Lavadero : Porcelana blanca trebol.
1. **DORMITORIO PRINCIPAL**
* Piso : Porcelanico, Alfombra ó Laminado.
* Puerta : Madera MDF acabado duco
* Placas Eléctricas : Bticino
* Closet : Melamine
* Pintura : Empastado
* Ventanas : Templado de 6 mm.\*
1. **BAÑO PRINCIPAL**
* Piso : Porcelanico
* Puerta : Madera MDF acabado duco
* Placas Eléctricas : Bticino
* Inodoro : Onepiece Blanco
* Lavatorio : Decorativo
* Muebles : Melamine ó MDF
* Tableros : Mármol
* Ducha : Griferia tipo española
1. **DORMITORIO SECUNDARIOS**
* Piso : Porcelanico, Alfombra ó Laminado
* Puerta : Madera MDF acabado duco
* Placas Eléctricas : Bticino
* Closet : Melamine
* Pintura : Empastado
* Ventanas : Templado de 6 mm.\*
1. **BAÑOS SECUNDARIOS**
* Piso : Porcelanico
* Puerta : Madera MDF acabado duco
* Placas Eléctricas : Bticino
* Tableros : mármol
* Inodoro : One piece Blanco
* Lavatorio : Decorativo
* Ducha : Griferia tipo Española

1. **HALL**
* Piso : Porcelanico
1. **DORMITORIO SERVICIO**
* Piso : Porcelanico
* Puerta : Madera MDF acabado duco
* Placas Eléctricas : Bticino
* Ventanas : Templado de 6mm.
* **BAÑO SERVICIO**
* Piso : Porcelanico.
* Puerta : Madera MDF acabado duco
* Inodoro : Blanco
1. **EN CASO DE TENER TERRAZA**
* Piso : Porcelanico
* Baranda : Aluminio Pesado a 1 metro de altura\*
* Drenaje : Sumidero Central

\*Algunos materiales mencionados podrian variar sin previo aviso si las especificaciones tecnicas y o decorativas asi lo ameriten.

La eleccion de los materiales corren por cuenta de la constructora quien maneja los precios topes de cada una de las mismas.

Cualquier cambio en la eleccion de los materiales por decision del cliente podra ser motivo de variaciones que afecten el precio pactado, siendo motivo a recargos si se eligen productos de mayor valor que el presupuestado originalmente.